

# Prijslijst

## ROOSTERKWARTIER - APELDOORN



### 24 RIJWONINGEN

Bouwnr.	Woning type	GBO m <sup>2</sup>	Kavel opp. m <sup>2</sup>	VON prijs incl BTW
1	Hoekwoning	ca. 93	ca. 175	€ 390.000
2	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
3	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
4	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
5	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
6	Hoekwoning	ca. 93	ca. 140	€ 390.000
12	Hoekwoning	ca. 93	ca. 140	€ 390.000
13	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
14	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
15	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
16	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
17	Hoekwoning	ca. 93	ca. 210	€ 390.000
18	Hoekwoning	ca. 93	ca. 210	€ 390.000
19	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
20	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
21	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
22	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
23	Hoekwoning	ca. 93	ca. 140	€ 390.000
29	Hoekwoning	ca. 93	ca. 140	€ 390.000
30	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
31	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
32	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
33	Tussenwoning	ca. 82	ca. 135	€ 300.000
34	Hoekwoning	ca. 93	ca. 175	€ 390.000

#### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;

#### Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de

nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst;

- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- Kosten aanschaf keuken;
- De eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- Maandelijkse bijdragen VvE
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel.

Deze prijslijst is geldig tot 11 januari 2025