

Prijslijst

ROOSTERKWARTIER - APELDOORN



10 CIRCULAIRE LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Bouwnr.	Woning type	GBO m ²	Kavel opp. m ²	VON prijs incl BTW
7	Hoekwoning	ca. 101	ca. 180	€ 435.000
8	Tussenwoning	ca. 98	ca. 175	€ 390.000 *
9	Tussenwoning	ca. 95	ca. 175	€ 390.000 *
10	Tussenwoning	ca. 95	ca. 175	€ 390.000 *
11	Hoekwoning	ca. 101	ca. 180	€ 435.000
24	Hoekwoning	ca. 101	ca. 180	€ 435.000
25	Tussenwoning	ca. 98	ca. 175	€ 390.000 *
26	Tussenwoning	ca. 95	ca. 175	€ 390.000 *
27	Tussenwoning	ca. 95	ca. 175	€ 390.000 *
28	Hoekwoning	ca. 101	ca. 180	€ 435.000

* Deze prijs is excl. verplichte 1,2m uitbouw optie t.h.v. € 18.500,-

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de

nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst;

- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- Kosten aanschaf keuken;
- De eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- Maandelijkse bijdragen VvE
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel.

Deze prijslijst is geldig tot 11 januari 2025