

# NATUURLIJK WONEN

in Zuidbroek Apeldoorn



ROOS  
Kwa-  
RTIM  
ER    
APELDOORN

24 RIJWONINGEN

# APELDOORN



Welkom in Apeldoorn, een prachtige stad aan de rand van de Veluwe, waar groen en wonen hand in hand gaan! Apeldoorn staat bekend om zijn weelderige natuur, met uitgestrekte bossen, schilderachtige heidevelden en betoverende landschappen. Aan de rand van de stad vindt u talloze groene oases, waar u kunt genieten van rust, ruimte en een frisse ademhaling. Of u nu houdt van een ontspannen wandeling in het bos, een fietstocht door de groene omgeving of gewoonweg tot rust wil komen temidden van de natuur, Apeldoorn heeft het allemaal te bieden.

## SFEERVOLLE BINNENSTAD MET KNUSSE STRAATJES

Wonen aan de rand van Apeldoorn biedt meer dan alleen natuurpracht. De stad zelf is bruisend en levendig,

met een scala aan voorzieningen, zoals winkelcentra, restaurants, theaters en musea.

Hier vindt u het perfecte evenwicht tussen de rust van de natuur en de levendigheid van het stadsleven. Als u droomt van een groene omgeving waar u kunt genieten van de natuurlijke schoonheid en tegelijkertijd toegang hebt tot alle gemakken van het stadsleven, dan is wonen aan de rand van Apeldoorn echt iets voor u.

Apeldoorn, ook wel de Koninklijke stad in het groen genoemd, ligt te midden van Nederland's mooiste natuurgebieden. De stad kent prachtige stadsparken, royale landgoederen en talloos veel activiteiten voor de sportieve buitenliefhebber.



## VEEL VOORZIENINGEN IN EN RONDOM HET SFEERVOLLE CENTRUM

## LOCATIE

Het Roosterkwartier ligt in een prachtige, groene omgeving die rust uitstraalt. De woningen zijn omgeven door het weelderige groene landschap. De woningen liggen aan het Schegpark. Dit is een uitgestrekt park dat een natuurlijke oase

vormt in het hart van de buurt 'Het Rooster'. Doordat het parkeren in de binnenhof is gesitueerd, is al het parkeren uit het zicht. Vanuit je voordeur loop je zo de groene omgeving in.

ROOS  
Kwa-  
RTIM  
ER   
APELDOORN



8 HOEKWONINGEN  
16 TUSSENWONINGEN



Het Roosterkwartier. Een uniek nieuwbouwproject in deelgebied 'Het Rooster' van de nieuwbouwwijk Zuidbroek. Ontdek de perfecte mix van modern wooncomfort en natuurlijke rust in deze stijlvolle en duurzame woningen die ontworpen zijn met oog voor detail en voorzien van alle gemakken om aan uw woonwensen te voldoen.



ROOS  
KWARTIER  
ER  
APELDOORN

## 24 RIJWONINGEN

### 8 HOEKWONINGEN

Deze fijne hoekwoningen bestaan uit twee woonlagen en hebben meer dan genoeg ruimte voor een gezin. Door de vele raamopeningen is de woning erg licht en ruimtelijk. Door een efficiënte inrichting is er op de verdieping ruimte voor drie slaapkamers, een badkamer en zelfs nog een aparte wasruimte.

#### KENMERKEN HOEKWONING:

- ca. 93 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak
- 5,1 m beukmaat
- 3 slaapkamers op eerste verdieping
- toilet en badkamer volledig voorzien van sanitair en tegelwerk
- verwarming middels warmtenet
- royale trapkast op de begane grond
- aparte wasruimte op verdieping

### 16 TUSSENWONINGEN

Deze woningen zijn efficiënt ingedeeld, met veel licht door de raampartijen aan de voor- en achterzijde. Boven vind je twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een technische ruimte voor de wasmachine en de droger.

#### KENMERKEN TUSSENWONING:

- ca. 82 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak
- 5,1 m beukmaat
- 2 slaapkamers op eerste verdieping
- toilet en badkamer volledig voorzien van sanitair en tegelwerk
- verwarming middels warmtenet
- royale trapkast op de begane grond
- extra grote wasruimte op de verdieping



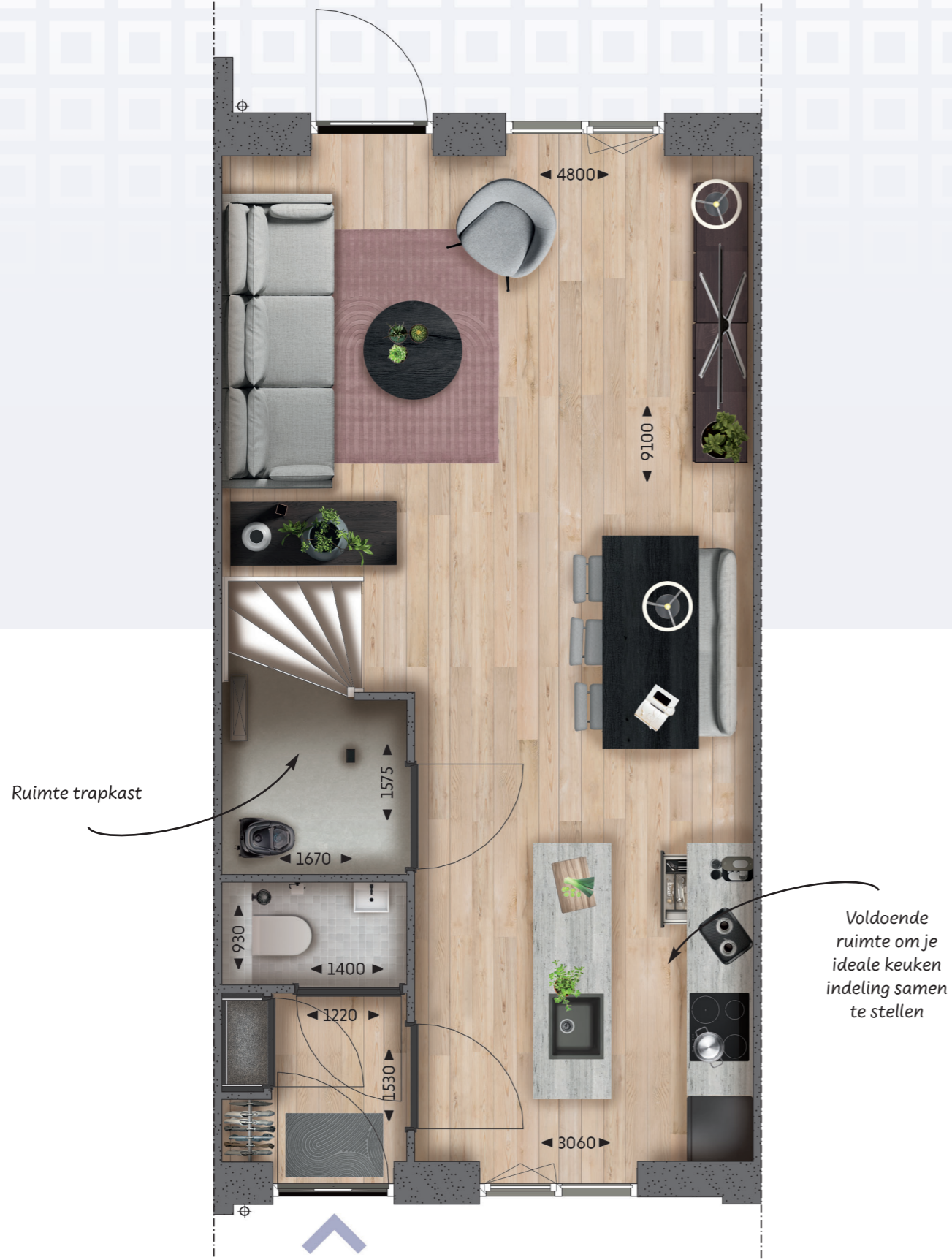
Royale slaapkamer met veel ruimte voor een kastenwand.



getekend bouwnummers: 01 12 18 29

gespiegeld bouwnummers: 06 17 23 34

\* bouwnummers 06,12,23 en 29 hebben een andere gevelindeling (zie verkoopdocumentatie)



getekend bouwnummers: 02 04 13 15 19 21 30 32

gespiegeld bouwnummers: 03 05 14 16 20 22 31 33

ruime slaapkamer  
voorzien van 2 dakramen.



ONTWIKKELING



INFORMATIE EN VERKOOP



Nieuwbouw Centrum Apeldoorn  
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl  
www.nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl  
055 57 77 107

idem Dito  grafisch ontwerp en communicatie

R O O S

K W a H

R T I M

W E  O

A P E L D O O R N

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte.