

NATUURLIJK WONEN

in Zuidbroek Apeldoorn



ROOS
Kwa-
RTIM
ER  
APELDOORN

10 CIRCULAIRE
LEVENSLIJBESTENDIGE WONINGEN

APELDOORN



Welkom in Apeldoorn, een prachtige stad aan de rand van de Veluwe, waar groen en wonen hand in hand gaan! Apeldoorn staat bekend om zijn weelderige natuur, met uitgestrekte bossen, schilderachtige heidevelden en betoverende landschappen. Aan de rand van de stad vindt u talloze groene oases, waar u kunt genieten van rust, ruimte en een frisse ademhaling. Of u nu houdt van een ontspannen wandeling in het bos, een fietstocht door de groene omgeving of gewoonweg tot rust wil komen temidden van de natuur, Apeldoorn heeft het allemaal te bieden.

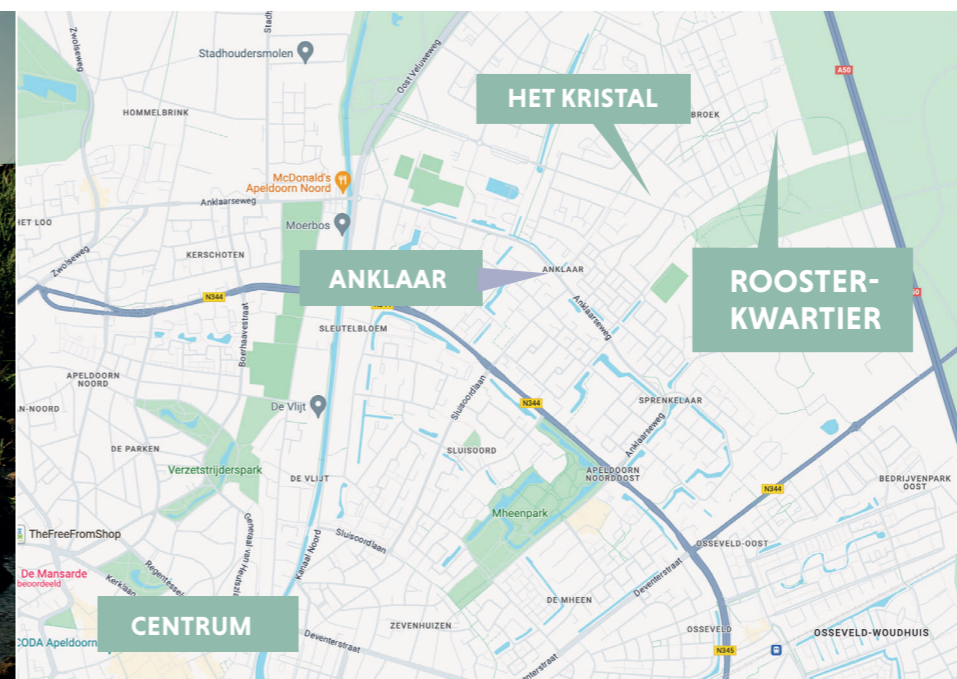
SFEERVOLLE BINNENSTAD MET KNUSSE STRAATJES

Wonen aan de rand van Apeldoorn biedt meer dan alleen natuurpracht. De stad zelf is bruisend en levendig,

met een scala aan voorzieningen, zoals winkelcentra, restaurants, theaters en musea.

Hier vindt u het perfecte evenwicht tussen de rust van de natuur en de levendigheid van het stadsleven. Als u droomt van een groene omgeving waar u kunt genieten van de natuurlijke schoonheid en tegelijkertijd toegang hebt tot alle gemakken van het stadsleven, dan is wonen aan de rand van Apeldoorn echt iets voor u.

Apeldoorn, ook wel de Koninklijke stad in het groen genoemd, ligt te midden van Nederland's mooiste natuurgebieden. De stad kent prachtige stadsparken, royale landgoederen en talloos veel activiteiten voor de sportieve buitenliefhebber.



VEEL VOORZIENINGEN IN EN RONDOM HET SFEERVOLLE CENTRUM

LOCATIE

Het Roosterkwartier ligt in een prachtige, groene omgeving die rust uitstraalt. De woningen zijn omgeven door het weelderige groene landschap. De woningen liggen aan het Schegpark. Dit is een uitgestrekt park dat een natuurlijke oase

vormt in het hart van de buurt 'Het Rooster'. Doordat het parkeren in de binnenhof is gesitueerd, is al het parkeren uit het zicht. Vanuit je voordeur loop je zo de groene omgeving in.

ROOS
Kwa-
RTIM
ER  
APELDOORN



4 HOEKWONINGEN
6 TUSSENWONINGEN



Het Roosterkwartier. Een uniek nieuwbouwproject in deelgebied 'Het Rooster' van de nieuwbouwwijk Zuidbroek. Ontdek de perfecte mix van modern wooncomfort en natuurlijke rust in deze stijlvolle en duurzame woningen die ontworpen zijn met oog voor detail en voorzien van alle gemakken om aan uw woonwensen te voldoen.



10 CIRCULAIRE LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Het grote voordeel van een levensloopbestendige woning is dat je er met veel plezier kunt blijven wonen, zo lang als je dat wilt. Door de standaard 1,2m uitbouw heb je op de begane grond, naast de woonkamer en keuken, een royale slaapkamer met daarbij een badkamer en apart toilet. Op de eerste verdieping heb je een mooie open ruimte waar je de mogelijkheid hebt om een extra slaap- en/of badkamer te maken.

CIRCULAIR

Deze woningen worden volledig circulair gebouwd en daardoor heel duurzaam. De constructie van de woningen wordt volledig gemaakt van houten CLT-elementen met duurzaam isolatiemateriaal. Daarnaast is de gevel gemaakt van ClickBrick. Deze steen ziet eruit als een normale baksteen, echter deze steen wordt niet gemetseld, maar droog gestapeld. Een traditioneel gevelbeeld, maar toch veel duurzamer.

KENMERKEN

- Circulaire materialen en daarmee heel duurzaam
- ca. 103 m² gebruiksoppervlak
- 6,6 m beukmaat
- Alleen met 1,2m uitbouw
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Toilet en badkamer volledig voorzien van sanitair en tegelwerk
- verwarming middels warmtenet
- Nog in te richten 1e verdieping

Veel lichtinval door de hoge ramen tot aan de vloer.



Complete badkamer.

getekend bouwnummers: **07 24**
 gespiegeld bouwnummers: **11 28**



De zolder is naar wens in te richten en ideaal voor logees.



Slaapkamer
met veel
opbergruimte

getekend bouwnummers: 08 09 10
25 26 27



Ruime zolder die
u compleet naar
eigen inzicht kan
inrichten.

getekend bouwnummers: 08 25

getekend bouwnummers: 09 10
26 27

De dakkapel zorgt voor
veel lichtinval.



ONTWIKKELING



INFORMATIE EN VERKOOP



Nieuwbouw Centrum Apeldoorn
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl
www.nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl
055 57 77 107

Idem Dito  grafisch ontwerp en communicatie

R O O S
K W a H
R T I M
W E ■ R
A P E L D O O R N

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte.